

RECIBO DE PAGAMENTO DE SINAL

R\$ 100.000,00

Eu, **ALEXANDRE YU WATANABE**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG: 2500326, inscrito no CPF: 624.483.662-68, residente e domiciliado, Av. Aníbal Pedro Alvares Cabral, 904, Apto 2901, Umarizal, Belém/PA, declaro que recebi da **LLX INVESTIMENTOS LTDA** pessoa jurídica de direito privado CNPJ: 29.332.234/0001-18 com sede na Av. Gov. Jose Malcher nº1077 Edifício Centro Empresarial Acrópole sala 1311 – Nazaré – Belém/PA CEP:66055-260, endereço eletrônico: mourafigueiredocontabil@gmail.com, neste ato representado por sua sócia administradora **DAYANE ALMEIDA DA SILVA**, brasileira, solteira, empresária, inscrita na cédula de identificação 5810281 2ª via PC/PA e CPF: 961.107.912-53 residente e domiciliada na Rua dos Tamoios nº1100 Edifício Torres Libertos Apto 902 A – Jurunas – Belém/PA, CEP:66025-125, a importância de **R\$ 100.000,00 (cem mil reais)** em espécie, a título de pagamento de sinal, conforme contrato de compra e venda, firmando no dia 05 de março de 2025, cláusula 4.1 do contrato, Duas Salas Comerciais no condomínio **Porto Quality**, localizado na **Av. Gov. José Malcher, 247 - Nazaré, Belém - PA, 66040- 281, Salas localizadas no Quarto andar, Sala nº 406 com matrícula 63.107, ficha 01 e Sala 407 com matrícula 63.106, ficha 01**, ambas com registro no **1º Ofício de Registro de Imóveis de Belém**, cada sala medindo **25m²**. Dando por este recibo a devida quitação deste valor.

Belém/PA, 05 de março de 2025.

ALEXANDRE YU WATANABE
CPF: 624.483.662-68